



Everpia JSC

Head office and factory:

Duong xa, Gio Lam District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 327 6190 Fax: (84-4) 327 6192

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 06052022-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2022

Ha Noi, 6th May 2022

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ
CHANGE IN INVESTMENT REGISTRATION CERTIFICATE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán tp. Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận Đầu tư số 2184172861 chứng nhận lần đầu ngày 27/04/2007, thay đổi lần thứ 21 ngày 28/04/2022 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Investment Registration Certificate no. 2184172861 – the 21st amendment on Apr. 28th, 2022 issued by Hanoi Department of Planning and Investment, we would like to announce the change in the Investment Registration Certificate as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Everpia/ Everpia JSC
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: EVE
- Địa chỉ/Address: cụm dân cư Nội Thương, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội/ Noi Thuong residential area, Duong Xa commune, Gia Lam district, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02438276490 Fax: 02438276491
- E-mail: info@everon.com
- Website: www.everpia.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Mục tiêu và quy mô của dự án

- Sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và hàng may mặc khác.
- Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chăn ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác
- Sản xuất khăn và vải dùng may khăn, vải dệt thoi và các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đầu
- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn), quyền phân phối bán lẻ (gắn thành lập cơ sở bán lẻ thứ nhất và nhượng quyền thương mại) hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam – CPC 621, 622, 632

Bussiness scope of the company:

- *Manufacturing non-woven, filter cloth, felt, blanket, bed cover, pillow, mattress, sleeping bag, kit-bag, handbag, underwear and other garment products.*
- *Advise and transfer technology in the field of manufacturing non-woven, filter cloth, felt, blanket, bed cover, pillow, mattress, sleeping bag, kit-bag, handbag, underwear and other garment products.*

- Produce towel and fabric for producing towel
- Import - Export and Distribute (wholesale, retail, set up the primary retail system and franchise) products according to Vietnamese law - CPC 621, 622, 632

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

Bổ sung mục tiêu và quy mô của dự án

- Sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và hàng may mặc khác.
- Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chăn ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác
- Sản xuất khăn và vải dùng may khăn, vải dệt thoi và các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đầu
- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn), quyền phân phối bán lẻ (gán thành lập cơ sở bán lẻ thứ nhất và nhượng quyền thương mại) hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam – CPC 621, 622, 632)
- **Dịch vụ thương mại điện tử (chi tiết: Dịch vụ sàn giao dịch thương mại điện tử)**

Expand business scope

- Manufacturing non-woven, filter cloth, felt, blanket, bed cover, pillow, mattress, sleeping bag, kit-bag, handbag, underwear and other garment products.
- Advise and transfer technology in the field of manufacturing non-woven, filter cloth, felt, blanket, bed cover, pillow, mattress, sleeping bag, kit-bag, handbag, underwear and other garment products.
- Produce towel and fabric for producing towel
- Import - Export and Distribute (wholesale, retail, set up the primary retail system and franchise) products according to Vietnamese law - CPC 621, 622, 632
- **E-commerce services (details: E-commerce trading floor)**

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Bổ sung ngành nghề kinh doanh/ Expand business scope

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 28/04/2022

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đầu tư/Receipt date of new certificate of investment registration: 06/05/2022

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2022 tại đường dẫn <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-bao-cho-nha-dau-tu/cac-thong-bao.aspx> /This information was published on the company's website on 06/05/2022, as in the link <http://www.everpia.vn/everon/ir/notice-to-investors.aspx>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy phép hoạt động mới
New Certificate

Công ty cổ phần Everpia

Everpia JSC

/Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2184172861

Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 4 năm 2007

Chứng nhận thay đổi lần thứ 21: Ngày 28 tháng 4 năm 2022

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội quy định tại Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 và Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công ty Cổ phần Everpia;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 20 ngày 29/5/2020 (cấp đổi nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 011033000055 do UBND thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 15 ngày 30/6/2015 - đăng ký lại, chuyển đổi loại hình theo Giấy phép đầu tư số 195/GP-HN ngày 04/9/2003);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 12/5/2021, bổ sung hồ sơ ngày 19/11/2021,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:

DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA; mã số dự án: 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 20 ngày 29/5/2020; đăng ký điều chỉnh mục tiêu hoạt động của dự án.

Nhà đầu tư:

Ông LEE JAE EUN; quốc tịch: Hàn Quốc; ngày sinh: 06/6/1964; số hộ chiếu: M52420297 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 27/02/2020; địa chỉ

thường trú: 102-1701 Chungdam Raemia APT, Chungdam - Dong, Kangnam-Ku, Seoul, South Korea; chỗ ở hiện nay: Cụm dân cư Nội Thương, Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Việt Nam; điện thoại: 024. 827 6490; fax: 024. 3827 6492; E. Mail: info@everpia.vn.

Các nhà đầu tư khác: Các cổ đông trong Công ty Cổ phần Everpia.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA; mã số doanh nghiệp: 0101402121 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/4/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 06/4/2020.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành CPC
1	Sản xuất vải không dệt, vải lọc, nỉ, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.	
2	Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, nỉ, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.	
3	Sản xuất khăn và vải dùng may khăn, vải dệt thoi và hàng dệt khác chưa phân vào đâu.	
4	Kinh doanh bất động sản dưới hình thức: Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều này.	
5	Hoạt động thiết kế chuyên dụng: hoạt động trang trí nội thất.	
6	Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn), quyền phân phối bán lẻ (gắn thành lập cơ sở bán lẻ thứ nhất và nhượng quyền thương mại) hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam. <i>Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ.</i>	CPC 621, 622, 632
7	Dịch vụ thương mại điện tử (chi tiết: Dịch vụ sàn giao dịch thương mại điện tử). <i>Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động thương mại điện tử theo quy định tại các Nghị định số 52/2013/NĐ-CP ngày 06/5/2013 của Chính phủ, Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ và Văn bản hợp nhất Nghị định về thương mại điện tử số 11/VBHN-BCT ngày 12/02/2018 của Bộ Công Thương.</i>	

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Địa điểm thực hiện mục tiêu kinh doanh bất động sản: Mặt bằng bán lẻ khu căn hộ B205, 206 - Tòa nhà Keangnam Landmark, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: 15.000m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225505 ngày 05/02/2009).

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 800.000.000.000VNĐ (tám trăm tỷ đồng Việt Nam), tương đương 38.387.716USD (ba mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm mười sáu đô la Mỹ). Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 279.865.180.000VNĐ (hai trăm bảy mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng Việt Nam), tương đương 13.429.231USD (mười ba triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi một đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 35% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Ông LEE JAE EUN và các cổ đông trong Công ty Cổ phần Everpia	279.865.180.000	13.429.231	100	Tiền mặt	Chi tiết tại khoản 7 Điều này

- Vốn huy động là: 520.134.820.000VNĐ (năm trăm hai mươi tỷ, một trăm ba mươi tư triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng Việt Nam), tương đương 24.958.485USD (hai mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đô la Mỹ) là vốn vay từ nhà đầu tư, các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật hiện hành và phù hợp với tiến độ của dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 40 (bốn mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy phép đầu tư lần đầu (04/9/2003).

Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư. Trường hợp dự án chấm dứt hoạt động hoặc dự án phải dừng hoạt động do không đủ điều kiện theo quy định, nhà đầu tư và Công ty Cổ phần Everpia phải chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Vốn góp để thực hiện dự án là: 279.865.180.000VNĐ, tương đương 13.429.231USD do các Nhà đầu tư đã góp đủ bằng tiền mặt theo ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty Cổ phần Everpia.

- Dự án hoạt động từ năm 2003.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Có trách nhiệm thực hiện đúng cam kết tại văn bản số 06092018/CV/EVPL ngày 06/9/2018 của Công ty Cổ phần Everpia về việc không phát sinh thêm công trình xây dựng mới hay bất kỳ thay đổi nào về hạ tầng dẫn đến việc phải điều chỉnh hoặc cấp phép xây dựng trong quá trình cải tạo nhà xưởng; việc nâng cấp, mở rộng hệ thống nhà xưởng (nếu có) cần tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, môi trường; đảm bảo các biện pháp phòng chống cháy nổ đối với việc bố trí các container chứa hàng tại khu đất trống.

2. Có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật (tại website: <https://fdi.gov.vn>; hotline: 0977746363).

3. Tuân thủ và đáp ứng các điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về thuế, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động; đảm bảo điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy theo quy định của Luật Phòng cháy chữa cháy; và các quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định hướng dẫn có liên quan về biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án, tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đăng ký đầu tư và hoạt động đầu tư kinh doanh tại Việt Nam.

6. Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước không giải quyết tranh chấp giữa các Nhà đầu tư và tranh chấp giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận điều chỉnh lần thứ 20 ngày 29/5/2020.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được cấp theo đề nghị của Nhà đầu tư, có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản được cấp cho Nhà đầu tư, 01 (một) bản được cấp cho Công ty Cổ phần Everpia, 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Bộ: KH&ĐT, Công Thương;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND TP Hà Nội;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở CT, TNMT, XD TP Hà Nội;
- Các ngành: Thuế, Thống kê, Công an TP Hà Nội;
- UBND huyện Gia Lâm;
- Phòng ĐKKD;
- Lưu: VT, KT&DN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tú

